

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-631-161-83634 Velja do: 29.10.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 889
številka stavbe 264

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Trg svobode 11, 2392 Mežica

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.285

Parcelna št.: 239/4

Katastrska občina: MEŽICA

Vrsta izkaznice: računska

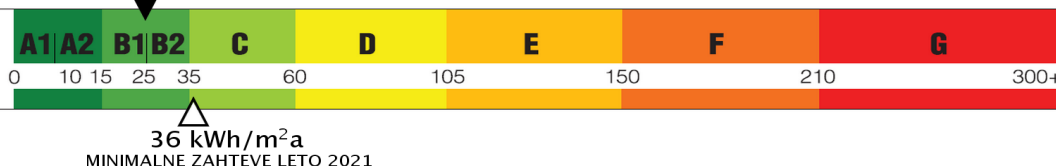
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Večstanovanjska stavba Peca



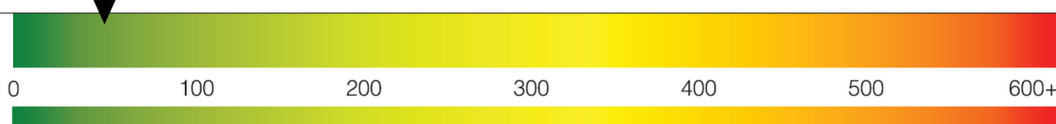
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B1** 24.84 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

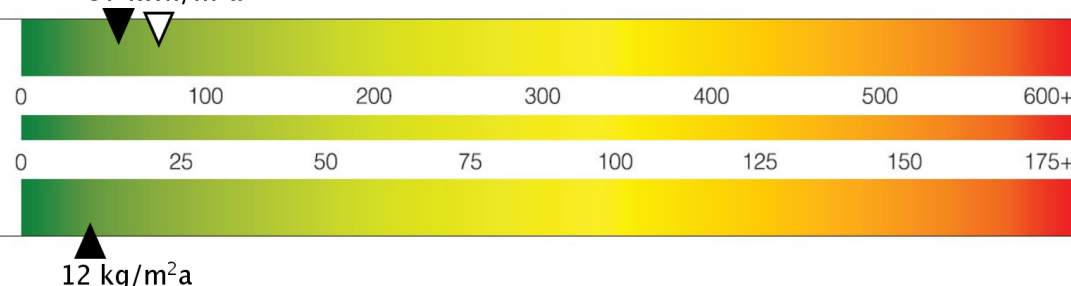
49 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

57 kWh/m²a



Izdajatelj

EUTRIP, d.o.o. (631)

Ime in podpis odgovorne osebe: Primož Praper

Datum izdaje: 29.10.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Primož Praper

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2489837112016

Datum veljavnosti: 31.08.2022

Datum podpisa: 29.10.2021

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-631-161-83634 Velja do: 29.10.2031

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

5.700

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

2.340

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,41

Koordinati stavbe (X,Y)

153091, 489039

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)

7,6

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $Q_{f,h}$

32.865

26

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezračevanje $Q_{f,v}$

946

1

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

24.100

19

Razsvetljava $Q_{f,l}$

4.817

4

Električna energija $Q_{f,aux}$

261

0

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

62.988

49

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

32.754

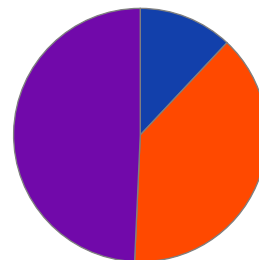
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

73.456

Emisije CO₂ (kg/a)

15.307

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



■ Zemeljski plin – 8016 kWh/a (12%)

■ Električna energija – 25855 kWh/a (39%)

■ Toplotna okolja – 32917 kWh/a (49%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-631-161-83634 Velja do: 29.10.2031

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- × Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- × Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
- × Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-631-161-83634 Velja do: 29.10.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Trg svobode 11 v Mežici predstavlja celovito energetsko in statično prenovljeno večstanovanjsko stavbo, kateri je bila spremenjena namembnost iz obstoječega hotela. Stavba obsega 19 stanovanjskih enot. Sestavljena je iz starejšega južnega in novejšega severnega dela stavbe. Starejši del je južni del, ki je bil zgrajen okoli leta 1900, novejši severni del objekta pa je bil zgrajen leta 1974. V kleti, ki je neogrevana, se nahajajo shrambe za potrebe stanovanj, skupna kotlovnica in prostora za čistila. V pritličju, 1. nadstropju in 2. nadstropju se nahajajo stanovanja različnih velikosti, od tri in pol sobnih do dvosobnih, poleg stanovanj so v posameznih etažah še skupni prostori, kot so hodniki, stopnišča in vetrolovi. V južni strani objekta je stanovanje prilagojeno invalidni osebi, ki ima zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporabo pritličnega dela stavbe funkcionalno oviranim osebam.

Stavba je klasične masivne gradnje ? polna opeka deb. 38 cm v novejšem severnem delu in modularna opeka 2 x 19 cm, z notranje strani obzidana s porolitom. V sklopu celovite prenove in rekonstrukcije, ki je bila izvedena v letu 2020, se je na zunanjih stenah stavbe izvedla kontaktna tankoslojna fasada s toplotno izolacijo v debelini 20 cm. Na območju historičnih balkonov na S in V strani se je uporabila tanjša izolacija deb. 10 cm z izboljšano toplotno prevodnostjo, ki je minimalno okrnila proporce balkonov in njihovih konstrukcijskih elementov. Kletni del stavbe se je odkopal do dna temeljev, zidovi so se očistili, izvedla se je nova hidroizolacija in zaščita le-te s toplotno izolacijo XPS deb. 10cm. Toplotna izolacija se je namestila tudi na podstrešju v skupni debelini 40 cm. V novem estrihu pritličja se je izvedla nova toplotna izolacija v debelini 10 cm (v obstoječem tlaku je že bila vgrajena toplotna izolacija debeline od 2 do 5 cm). Novo stavbno pohištvo je iz PVC profilov in troslojne zasteklitve, $U_w=0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za senčenje zunanjih prozornih površin so bile vgrajene zunanje žaluzije na električni pogon.

Ogrevanje in priprava sanitarne tople vode za posamezna stanovanja je zagotovljeno iz skupne kotlovnice, ki se nahaja v severnem kletnem delu objekta. Ogrevanje stavbe se primarno zagotavlja s toplotno črpalko voda/zrak z ogrevalno močjo 14,7 kW, ki skrbi tudi za pripravo tople sanitarne vode. V ta namen sta v stavbi vgrajena dva bojlerja z volumnoma po 750 l. Za konične potrebe po toploti je v stavbi kaskadno vgrajen tudi kondenzacijski plinski kotel moči 80 kW. Po stavbi je speljan dvocevni ogrevalni tokokrog, ogrevanje je zagotovljeno s talnim gretjem, ki je regulirano z elektromotornimi pogoni, ki so vezani na sobne termostate. Vsako stanovanje ima lastni sistem toplovodnega ogrevanja z lastnim števcem toplotne energije. Prostori v stavbi se prezračujejo na naravni način z odpiranjem oken in s prisilnim odvodom zraka (sanitarni prostori, kuhinje ? priprava odvodov za nape in shrambe), ki se vodi preko strehe stavbe navzven. V stavbi je vgrajena varčna LED razsvetljava.

Stavba je zelo dobro energetsko prenovljena, zato od ukrepov za izboljšanje kakovosti toplotnega ovoja stavbe priporočamo lastniku le skrb za zrakotesnost stavbnega pohištva z rednimi menjavami otdelih okenskih tesnil in nastavitvami okovja. Od ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH priporočam vgradnjo centralnega prezračevanja z vračanjem toplote.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,44 W/m ² K	0,25 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	36 kWh/m ² a	25 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	1 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	190 kWh/m ² a	57 kWh/m ² a